

# PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA  
LOCALITATEA

## VALCĂU DE JOS VALCĂU DE JOS

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SCARA 1:5000

### LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - — — LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - — — LIMITA TERITORIILOR JUDEȚEAN
  - — — LIMITA TERITORIILOR NAȚIONAL
  - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
  - — — LIMITA PARCELE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE-REGIM MIC-MEDIUMARE DE ÎNĂLȚIME
  - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMTERE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUMIRI**
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE, RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- MONUMENTE ISTORICE
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

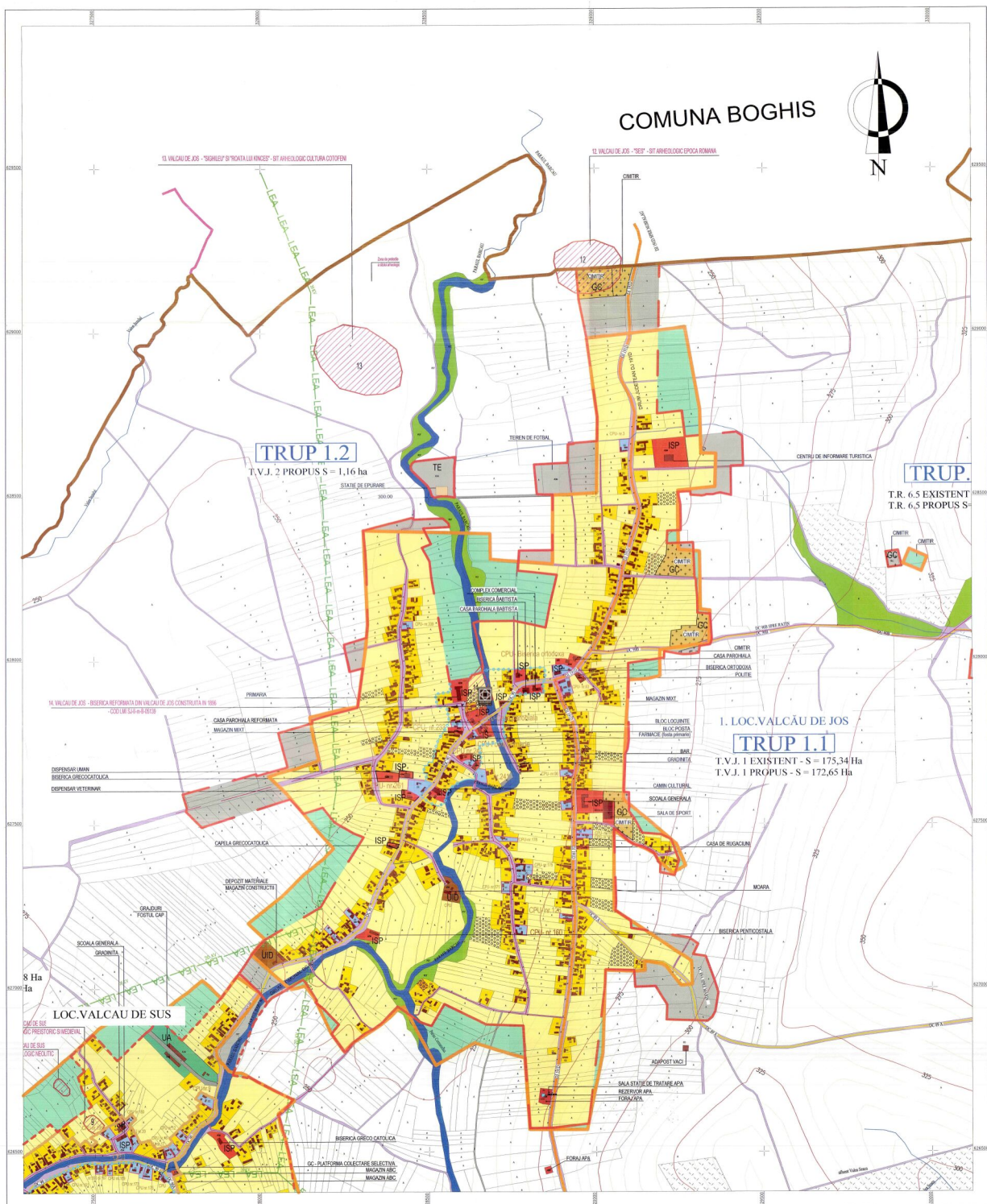
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
- DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

- LUCRĂRI EDILITARE**
- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - REȚEA ALIENANTĂ CU APĂ
  - REȚEA DE CANALIZARE
  - REZERVOR APĂ
  - STAȚII DE EPURARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) STĂTUTĂ SA ÎNCAZĂ ÎN CATEGORIA AGRICOLĂ	1) MODERNIZARE STRĂZI
	2) STRĂZILE PĂVĂZ	2) MODERNIZARE STRĂZI
	3) VITRIEȘTE ÎNTRĂNĂMANT ÎN ZONĂ ÎNCĂLZITĂ	3) MODERNIZARE STRĂZI
	4) CIRCULAȚIA ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	4) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) LIPSA TERENURILOR	1) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	2) LIPSA TERENURILOR ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	2) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	3) LIPSA TERENURILOR ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	3) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	4) LIPSA TERENURILOR ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	4) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	1) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	2) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	2) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	3) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	3) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	4) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	4) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
PROBLEME DE MEDIU	1) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	1) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	2) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	2) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	3) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	3) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI
	4) LIPSA SPAȚIILOR VERDE ÎN ZONĂ ÎNTRAVILAN	4) ÎNDEPLINIREA ÎNTRAVILANULUI



PROIECTANT	BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINSCHI	SCARA	COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SALAJ	PROIECT NR.	811
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	NUMERUL ACTULUI URBANISTIC GENERAL	ETAPĂ	P.U.G.
Șef proiect	ingh. Zebacinschi C.	[Semnatura]	REGISTRAREA LOCALITĂȚII LOCALITATEA VALCĂU DE JOS, JUDEȚUL SALAJ	DATA	2020
Pr. executant	ingh. Zebacinschi C.	[Semnatura]	LOCALITATEA VALCĂU DE JOS	DATA	2020
Intocmit	ingh. Petre V.	[Semnatura]	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	DATA	2020



COMUNA BOGHIS



TRUP 1.2  
T.V.J. 2 PROPUȘ S = 1,16 ha

TRUP  
T.R. 6.5 EXISTENT  
T.R. 6.5 PROPUȘ S

1. LOC. VALCĂU DE JOS  
TRUP 1.1  
T.V.J. 1 EXISTENT - S = 175,34 Ha  
T.V.J. 1 PROPUȘ - S = 172,65 Ha

LOC. VALCĂU DE SUS